

Anunt publicitate a continutului Autorizatiei de Construire

Nr. 80 / 03.01.2024

Data afisarii: 03.01.2024

In temeiul prevederilor LEGII nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 7 alin. (23^1) Primaria Municipiului Curtea de Arges, in calitate de emitent al Autorizatiei de Desfiintare nr. 95/2023, publica urmatoarele informatii referitoare la conditiile necesar a fi indeplinite de solicitanti:

In conformitate cu datele Documentatiei tehnice autorizate:

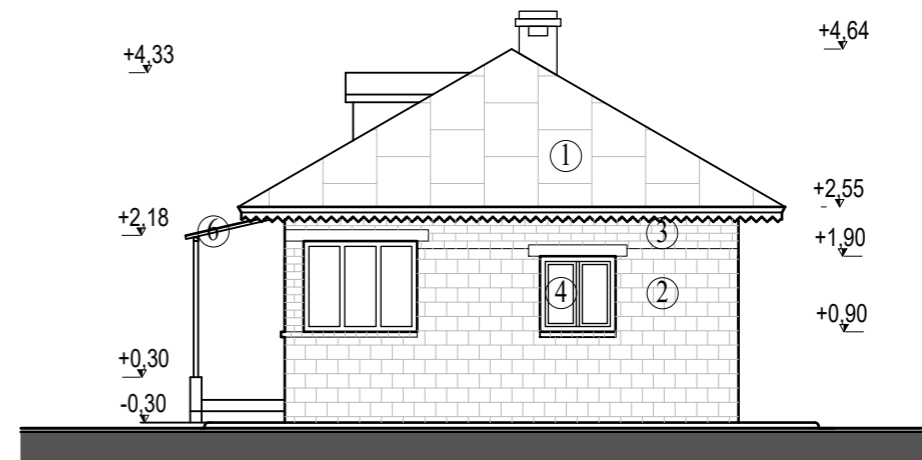
NUMAR AUTORIZATIE DE DESFIINTARE/DATA EMITERE			95/22.12.2023
TITLUL/DESCRIEREA PROIECTULUI			DESFIINTARE CLADIRE C1
PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI P.O.T.			24.29%
COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI C.U.T			0.24
RETRAGERILE CONSTRUCTIILOR DE LA LIMITELE DE PROPRIETATE			
SUPRAFETE CONSTRUCTIE SUPRAFETE CONSTRUCTIE SUPRAFETE CONSTRUCTIE	DESFIINTARE ANEXA GOSPODAREASCA	CONSTRUITA LA SOL	64.86mp
		CONSTRUITA PE FIECARE NIVEL	PARTER:64.86mp
		CONSTRUITA DESFASURATA	64.86mp
REGIM DE INALTIME			Parter;
NUMAR NIVELURI SUBTERANE/SUPRATERANE			0/1
INALTIME LA CORNISA/MAXIMA			2.55 m/4.64 m
AVIZUL AUTORITATII COMPETENTE IN DOMENIUL PROTEJARII MEDIULUI			Clasarea notificarii nr. 23955/21.11.2023
AVIZUL AUTORITATII COMPETENTE IN DOMENIUL PROTEJARII PATRIMONIULUI CULTURAL			Nu este in zona protectie monument istoric/zona protejata

Intocmit

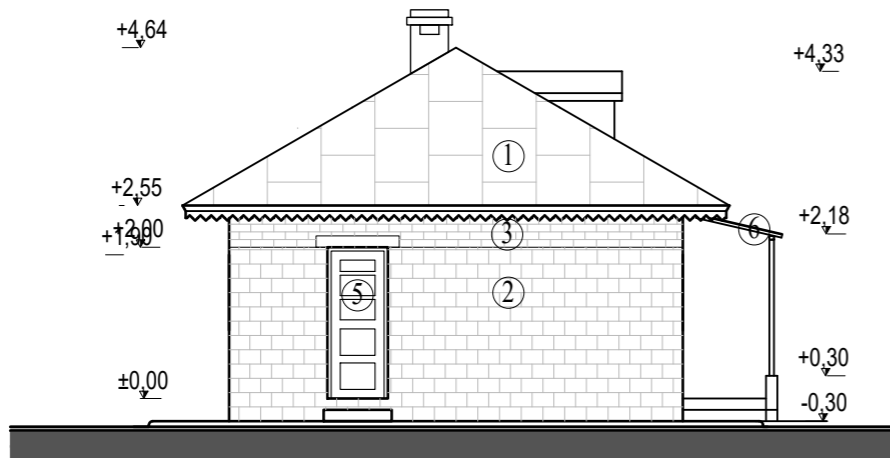
Afisat



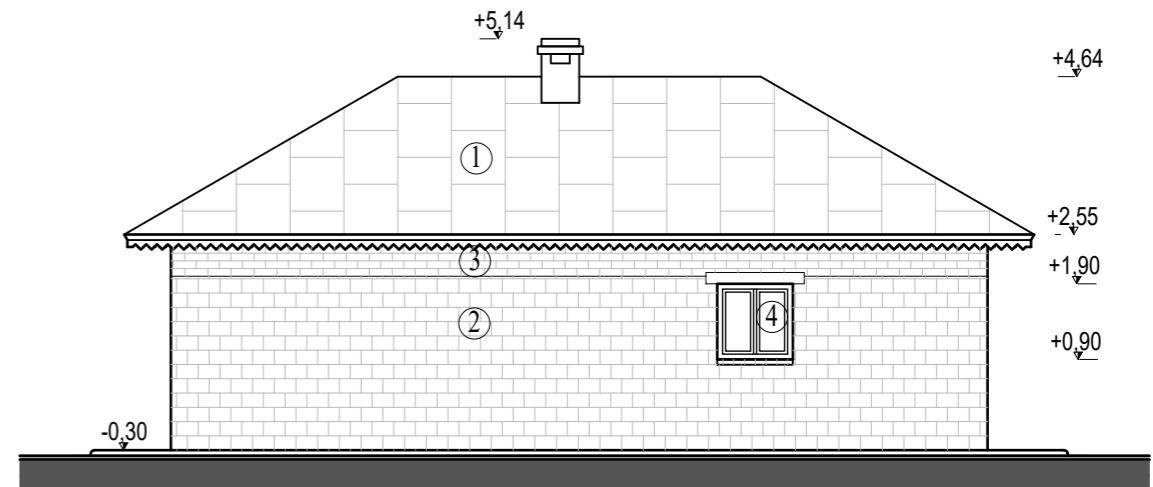
FATADA SUD



FATADA EST (STRADA)



FATADA VEST



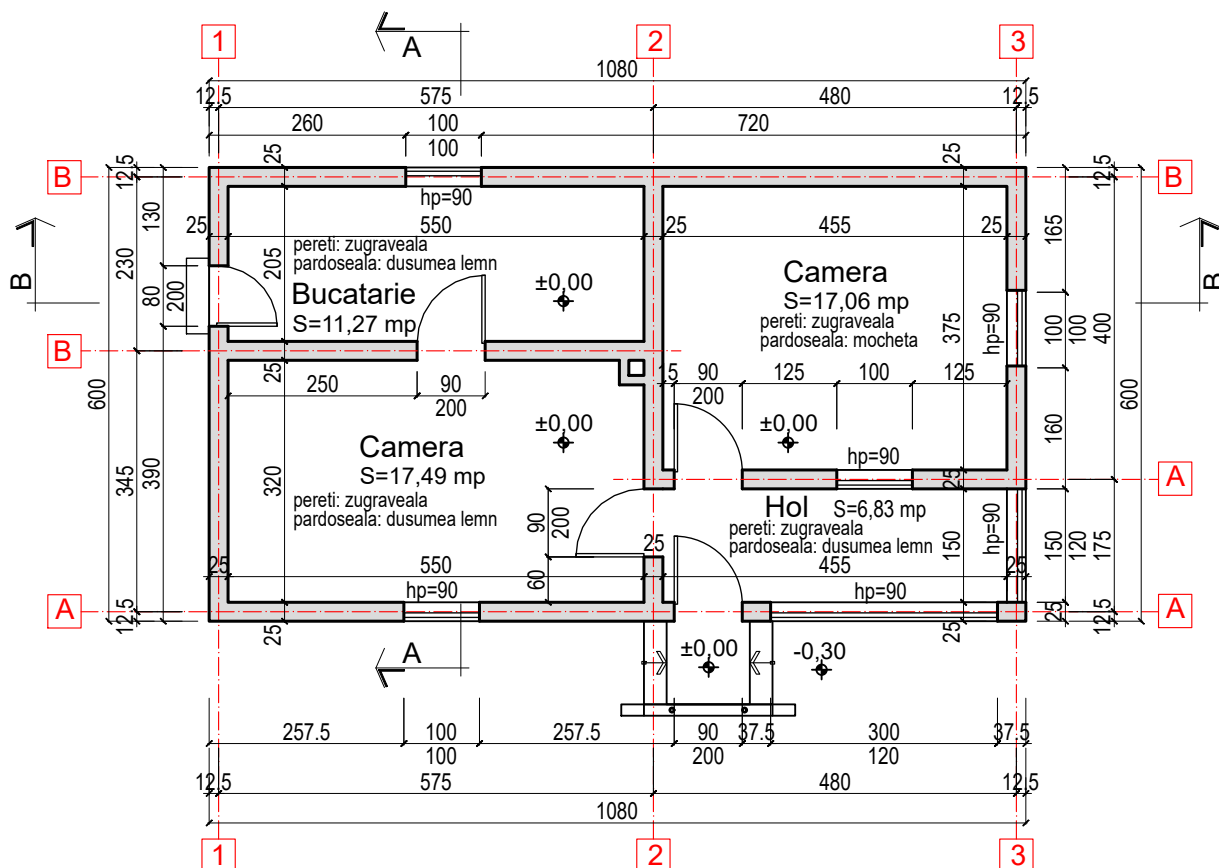
FATADA NORD

LEGENDA

- ① INVELITOARE TABLA PLANA (CARAMIZIU)
- ② ZIDARIE BOLTARI BETON (APARENTA)
- ③ ZIDARIE CARAMIDA PLINA (APARENTA)
- ④ TAMPLARIE SIMPLA LEMN (ALB)
- ⑤ USA LEMN (ALB)
- ⑥ COPERTINA TABLA PE STRUCTURA DIN TEAVA METALICA

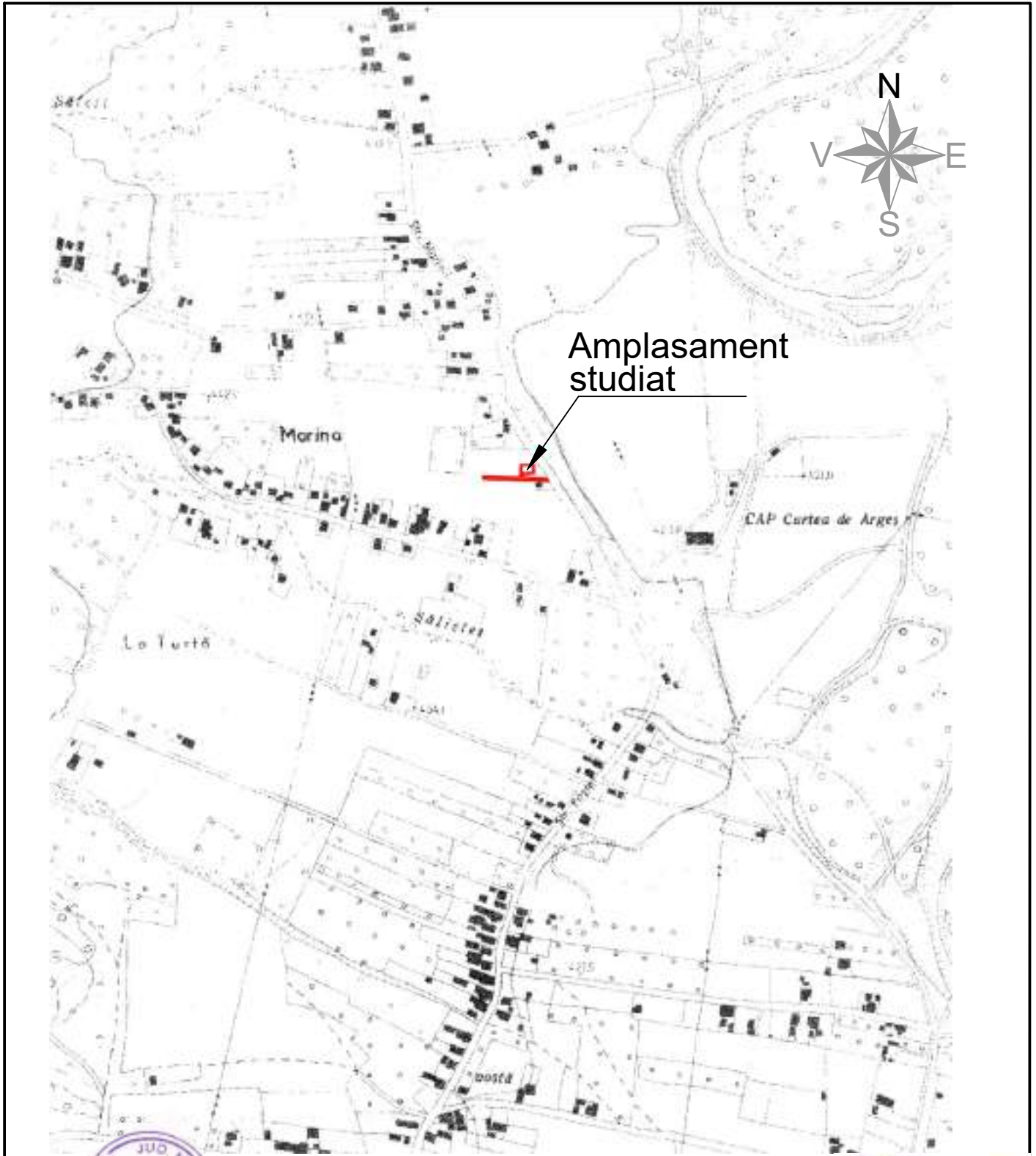


VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA	NR. / DATA
Proiectant arhitectura:		S.C. <b>PANAGAICA</b> S.R.L. Cod Unic de Inregistrare: 36179544, Nr. reg. com. J27/539/2016		Proiect nr.: <b>23-22</b>	
S.C. CONSULTING DOCUMENT EXPERT S.R.L. Calea de Arges, Buzarbitei, bl. E11, ap. 44, jud. Arges, Cod 315300, RO 2655048, RO 8022018 - Tel 074429005		Imobil nr. cad. 81206, str. Marina, nr. 44A, mun. Curtea de Arges, jud. Arges		Faza: <b>DTAD</b>	
Sef proiect	arh. Irinel Simionescu	Scara: <b>1/100</b>		Beneficiar: <b>OBROCEA CONSTANTIN</b>	
Proiectat	arh. Irinel Simionescu	Data: <b>oct. 2023</b>		Format: <b>A3</b>	
Desenat	arh. Catrinel Iordache	Plansa: <b>FATADE</b>		Plansa nr.: <b>A 06</b>	
Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusa sau utilizata sub nici o forma fara acordul scris al S.C. PANAGAICA S.R.L.					



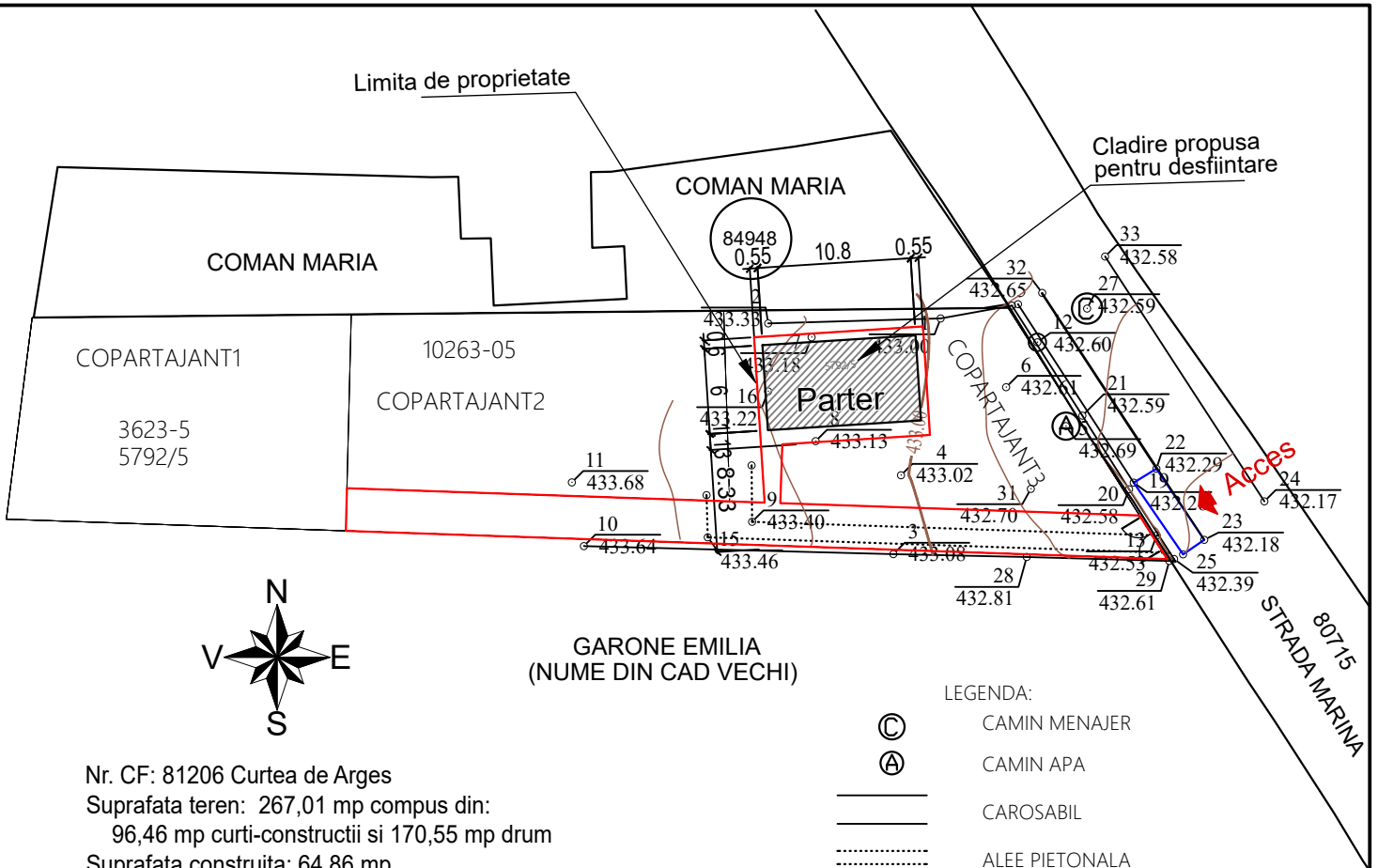
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA	NR. / DATA
Proiectant arhitectura: <b>S.C. PANAGAICA S.R.L.</b> Cod Unic de Inregistrare: 36179544, Nr. reg. com. J27/539/2016		Proiect:		Proiect nr: 23-22	
<b>S.C. CONSULTING DOCUMENT EXPERT S.R.L.</b> Centra de Arges, Zambetilor, B.E.I.I., ap.44, jud. Arges, Cod 11590, RO 20550140, RO 3042/2017 - Tel: 0744296665		DESFIINTARE CLADIRE C1		Faza: DTAD	
Imobil nr. cad. 81206, str. Marina, nr. 44A, mun. Curtea de Arges, jud. Arges		Scara: 1/100		Beneficiar: OBROCEA CONSTANTIN	
Sef proiect arh. Irinel Simionescu		Data: oct. 2023		Format: A4	
Proiectat arh. Irinel Simionescu		Plansa: PLAN COTA ±0,00		Plansa nr: A 03	
Desenat arh. Catrinel Iordache					

Nici o parte a acestui document nu poate fi reproausa sau utilizata sub nici o forma fara acordul scris al S.C. PANAGAICA S.R.L.



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA	NR. / DATA
Proiectant arhitectura: <b>S.C. PANAGAICA S.R.L.</b> <small>Cod Unic de Inregistrare: 36179544, Nr. reg. com. J27/539/2016</small>		<b>S.C. CONSULTING DOCUMENT EXPERT S.R.L.</b> <small>Curtea de Arges, Insusirilor, bl. E13, ap. 46 jud. Arges, Cod 115391, RO 38558181, RO 802/2016 - Tel 074429065</small>		Proiect: <b>DESFIINTARE CLADIRE C1</b> Imobil nr. cad. 81206, str. Marina, nr. 44A, mun. Curtea de Arges, jud. Arges	
Sef proiect: arh. Irinel Simionescu		Scara: <b>1/5000</b>		Beneficiar: <b>OBROCEA CONSTANTIN</b>	
Proiectat: arh. Irinel Simionescu		Data: <b>oct. 2023</b>		Plansa: <b>PLAN INCADRARE IN ZONA</b>	
Desenat: arh. Catrinel Iordache				Formata: <b>A4</b> Plansa nr.: <b>A 01</b>	

Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducuta sau utilizata sub nici o forma fara acordul scris al S.C. PANAGAICA S.R.L.



GARONE EMILIA  
(NUME DIN CAD VECI)

LEGENDA:

- ⊙ CAMIN MENAJER
- Ⓐ CAMIN APA
- CAROSABIL
- ⋯ ALEE PIETONALA
- LIMITA PROPRIETATE
- ▭ PODET ACCES
- SANT DIN BETON
- STALP ELECTRIC DIN BETON
- CADASTRE VECI

Nr. CF: 81206 Curtea de Arges  
 Suprafata teren: 267,01 mp compus din:  
 96,46 mp curti-constructii si 170,55 mp drum  
 Suprafata construita: 64,86 mp  
 Suprafata desfasurata : 64,86 mp  
 Regim de inaltime: P  
 POT = 24,29%  
 CUT = 0,24  
 Categoria de importanta: D  
 Clasa de importanta: IV  
 Gradul de rezistenta la foc: V  
 Risc de incendiu: mic

<p>EXECUTANT</p> <p>S.C. GEOSTAR CADASTER GRAFIC S.R.L.</p> <p><b>MARIAN GEORGE FLORIAN</b></p> <p>SEMNAȚ DIGITAL DE MARIAN GEORGE FLORIAN</p> <p>DATA: 2023.11.22 12:06:35 +02'00'</p>		<p>INSPECTOR</p> <p>Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.</p> <p>Semnatura:</p> <p>25246 din data 22-11-2023</p> <p><b>Ionel Buciuc</b></p> <p>REPOZ.</p> <p>Digitally signed by Ionel Buciuc</p>		
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
Proiectant arhitectura:	S.C. PANAGAICA S.R.L.		Proiect:	Proiect nr: 23-22
	Cod Unic de Inregistrare: 36179544, Nr. reg. com. J27/539/2016			Faza: DTAD
	S.C. CONSULTING DOCUMENT EXPERT S.R.L.			Format: A4
	Curtea de Arges, Buzambicioi BLE17, ap 14, jud. Arges, Cod 115901, RO 28555318, 30.03.2017 - Tel 074429665			Plansa nr: A 02
Sef proiect	arh. Irinel Simionescu		Scara: 1/500	Beneficiar: OBROCEA CONSTANTIN
Proiectat	arh. Irinel Simionescu		Data: oct. 2023	Plansa: PLAN DE SITUATIE
Desenat	arh. Catrinel Iordache			

Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusa sau utilizata sub nici o forma fara acordul scris al S.C. PANAGAICA S.R.L.